

新界東北堆填區擴建計劃 社區聯絡小組

2023 年第一次會議記錄

日期：2023 年 1 月 12 日(星期四)

時間：上午 10 時正

地點：上水龍運街二號 北區社區中心 4 樓會議室

出席

威立雅香港控股有限公司

甘滿棠先生 項目副經理 (主席)

陳子文先生 建築經理

溫萌先生 環保經理

吳狄姬女士 社區關係經理 (秘書)

環境保護署

林文貞女士 高級環境保護主任

吳素真女士 高級環境保護主任

楊雅怡女士 環境保護主任

奧雅納

張健強先生 駐地盤高級工程師

李硯章先生 駐地盤工程師

陳姿彤女士 駐地盤助理工程師

小組成員

高維基先生 北區區議會 沙打區議員

李冠洪先生, MH 沙頭角區鄉事委員會主席

鄭福明先生 新界打鼓嶺坪輦居民協會主席

鄧社堅先生 香港工程師學會理事

黃民德博士 香港高等教育科技學院 工程師 講師

議程

1. 認識及介紹

威立雅香港控股有限公司(下簡稱威立雅)項目副經理甘滿棠先生以小組主席身份歡迎及感謝與會人士出席是次新界東北堆填區擴建計劃(下簡稱擴建計劃) - 社區聯絡小組(下簡稱聯絡小組)2023 年第一次會議，並簡介這個平台之成立目的是與小組成員及相關持份者，就擴建計劃的最新情況及項目進度保持聯繫，增強社區多向溝通及建立長遠睦鄰關係。

隨後，分別由不同單位代表介紹所屬與會職員予小組成員認識，依次為主席介紹威立雅、林文貞女士介紹環保署代表、張健強先生介紹奧雅納代表，最後主席再逐一介紹每位小組成員。

2. 溝通渠道及社區活動

- 威立雅社區關係經理吳狄姬女士介紹為加強與地區人士溝通而特設的五大溝通渠道之詳細內容：1) 聯絡小組、2) 電郵、3) 熱線、4) 專屬網頁及 5) 社區驛站。
- 聯絡小組是一個讓各持份者面對面交流的平台，雖然北區民政事務處鳳水分區委員會及打鼓嶺區鄉事委員會於會議當天未有代表出席，但兩個委員會均為建議的小組成員。聯絡小組每年會舉行兩次會議，並會按每次討論的議題邀請相關持份者列席。
- 社區驛站之構思為選取位於工程項目毗鄰的其中一條鄉村設立辦事處，旨在專為區內居民服務及加強直接溝通，讓威立雅能更快速有效地跟進和處理可能與擴建計劃有關之查詢或投訴事項，日常則可作為籌辦社區活動和提供支援的服務點。驛站的具體位置和開設日期會與地區持份者磋商後落實。
- 擴建計劃的專屬網頁 <https://www.nentx-ema.com> 英文版已上線供公眾瀏覽，中文繁簡體版亦會於會議後上線。(會後記錄：中文版已於 2023 年 1 月 31 日正式上線)

3. 項目計劃大綱

威立雅建築經理陳子文先生概述整個擴建計劃由 2022 年開始，涵蓋前期建造、營運、遞進復修到修護四個階段的預計時間表；又播放了一段電腦模擬前期工程建造完成後的立體影像片段，讓小組成員對項目設施分區佈局有更清晰的概念。

4. 環境措施及監測

威立雅環保經理溫萌先生就本項目現正及將會實施有關環境管理及定期監測包括空氣、水質和噪音等方面的措施進行闡述。

5. 意見及反饋

成員的提問及意見綜述如下：

環境

- (A) 有成員指出擴建計劃前期工程有很多堆泥和平整地盤等工作，有意見指觀察到出入堆填區的泥頭車帶出泥沙塵，懷疑有車離開堆填區時沒有按要求清洗輪軸及車身，以致禾徑山路及龍山隧道一帶塵土飛揚，希望承辦商從源頭控制問題及加強監督，建議可參考聯和墟逸峰花園旁兩個建築地盤的做法。
- (B) 建議加強針對那些繞過清洗池之司機的罰則，包括在多番警告後禁止其再進入/使用堆填區設施，成員認為懲罰措施須具阻嚇性才能有效打擊違規。另一成員指出可利用科技例如車輛識別系統協助監察。
- (C) 清洗時間方面，建議考慮只於堆填區每日開始接收外來車輛前和停止運作後早晚各清洗一次附近路段，日間時段可暫停，以免車身黏附之濕泥塵乾涸後沿途跌下，甚至帶到更遠的地方。

設計

- (D) 北部都會區蓮麻坑一帶將會對應內地梧桐山公園，發展成生態旅遊區並興建一道生態走廊。擴建項目處於紅花嶺後山背位置，或會構成視覺影響，成員建議設計上應配合相關規劃或加強綠化植樹，使景觀更融合自然環境。

社區關係

- (E) 堆填區屬厭惡性設施，能多與持份者溝通是正確方向。地區人士明白堆填設施對香港整體來說有實際需要，期望擴建計劃在初期已開始做好管理和監察的工作，並與環保署協調，減低其運作對鄰近居民的影響。若村民提出的關注不獲適當處理，當累積至一定程度的不滿後就會引發較激烈的行動，因此期望承辦商會做得更好外，亦希望往後可透過這個平台保持溝通及建立信任。
- (F) 政府刻下大力發展北部都會區，打鼓嶺是重點區域，成員認為打鼓嶺區鄉事委員會是重要持份者之一，亦建議可邀請禾徑山村、蓮麻坑、香園圍等最受影響的村落代表列席，使本聯絡小組有更廣泛的代表性。
- (G) 社區工作十分重要，應提供多幾位聯絡人。
- (H) 建議可主動上載工程進度和已作出回應的改善安排，如加強道路清潔等的相關資料及相片至專屬網頁，讓公眾和村民能有更多了解。
- (I) 建議對外判商的表現訂定指標(KPI)，及在聯絡小組上報告進度，以方便持份者理解。

威立雅及環保署代表就各成員的提問及意見作出回應，綜述如下：

環境

- (A) 擴建計劃正值前期工程，除數月前曾有數輛車將泥頭運往屯門第38區填料庫，及將木料運送到Y·Park [林·區]園林廢物回收中心外，現時所產生的泥頭依然儲存在工地範圍內。擴建計劃和現時的新界東北堆填區雖然處於同一位置，但營運、管理以至監管則屬兩個不同的合約，威立雅會在擴建計劃所管轄範圍下加強清潔，亦會將相關意見向環保署駐新界東北堆填區的代表反映，及在定期會議上與新界東北堆填區的承辦商商討可行的改善方案；例如近日開始實施了出口改道新措施，限制所有車輛必須經過洗車設施才能離開。
- (B) 威立雅同意對那些繞過清洗池之司機加強罰則是可考慮的方案，並會與環保署進一步研究相關措施，同時亦會將有關建議向現時的新界東北堆填區承辦商反映。
- (C) 環保署指署方正試行加密打掃和擦吸的方法，會持續觀察及適時檢討成效。

設計

- (D) 由於運作中的傾倒區域較難種樹，因此威立雅會考慮在周邊加強綠化植樹。

社區關係

威立雅重視與社區之關係，日後除聯絡小組每年兩次的會議外，亦會按不同議題再個別邀請其他相關人士列席。打鼓嶺區鄉事委員會是受邀的小組成員之一，雖然當日未有代表參會，但威立雅日後將會到不同鄉村拜訪交流。而設立社區驛站的構思亦是希望能更直接和快速地跟進村民之需要。

6. 總結

威立雅再次感謝與會者抽空出席並提出寶貴意見，讓他們能更理解不同持份者的期望及觀點，希望未來可透過社區活動滲入教育元素，讓大家明白堆填區的運作；此外，擴建計劃的合約在管理要求和技術發展方面比現時新界東北堆填區的合約要求已有很大改進，例如滲濾液污水缸會被覆蓋以防止氣味散發和滿溢；我們會讓村民知悉這些改善和改變，務求得到他們的支持和了解。威立雅作為承辦商會保持開放態度聆聽各方意見，願景是攜手共同建設一個更好的社區。

下次會議日期：容後通知。

會議於上午約11時45分結束。

- 完 -