

新界东北堆填区扩建计划 社区联络小组

2023 年第一次会议记录

日期：2023 年 1 月 12 日(星期四)

时间：上午 10 时正

地点：上水龙运街二号 北区社区中心 4 楼会议室

出席

威立雅香港控股有限公司

甘满棠先生 项目副经理 (主席)

陈子文先生 建筑经理

温萌先生 环保经理

吴狄姬女士 社区关系经理 (秘书)

环境保护署

林文贞女士 高级环境保护主任

吴素真女士 高级环境保护主任

杨雅怡女士 环境保护主任

奥雅纳

张健强先生 驻地盘高级工程师

李砚章先生 驻地盘工程师

陈姿彤女士 驻地盘助理工程师

小组成员

高维基先生 北区区议会 沙打区议员

李冠洪先生, MH 沙头角区乡事委员会主席

郑福明先生 新界打鼓岭坪輦居民协会主席

邓社坚先生 香港工程师学会理事

黄民德博士 香港高等教育科技学院 工程师 讲师

议程

1. 认识及介绍

威立雅香港控股有限公司(下简称威立雅)项目副经理甘满棠先生以小组主席身份欢迎及感谢与会人士出席是次新界东北堆填区扩建计划(下简称扩建计划)-社区联络小组(下简称联络小组)2023年第一次会议,并简介这个平台之成立目的是与小组成员及相关持份者,就扩建计划的最新情况及项目进度保持联系,增强社区多向沟通及建立长远睦邻关系。

随后,分别由不同单位代表介绍所属与会职员予小组成员认识,依次为主席介绍威立雅、林文贞女士介绍环保署代表、张健强先生介绍奥雅纳代表,最后主席再逐一介绍每位小组成员。

2. 沟通渠道及社区活动

- 威立雅社区关系经理吴狄姬女士介绍为加强地区人士沟通而特设的五大沟通渠道之详细内容:1)联络小组、2)电邮、3)热线、4)专属网页及 5) 社区驿站。

- 联络小组是一个让各持份者面对面交流的平台,虽然北区民政事务处凤水分区委员会及打鼓岭区乡事委员会于会议当天未有代表出席,但两个委员会均为建议的小组成员。联络小组每年会举行两次会议,并会按每次讨论的议题邀请相关持份者列席。

- 社区驿站之构思为选取位于工程项目毗邻的其中一条乡村设立办事处,旨在专为区内居民服务及加强直接沟通,让威立雅能更快速有效地跟进和处理可能与扩建计划有关之查询或投诉事项,日常则可作为筹办社区活动和提供支援的服务点。驿站的具体位置和开设日期会与地区持份者磋商后落实。

- 扩建计划的专属网页 <https://www.nentx-ema.com> 英文版已上线供公众浏览,中文繁体版亦会于会议后上线。(会后记录:中文版已于 2023 年 1 月 31 日正式上线)

3. 项目计划大纲

威立雅建筑经理陈子文先生概述整个扩建计划由 2022 年开始,涵盖前期建造、营运、递进复修到修护四个阶段的预计时间表;又播放了一段电脑模拟前期工程建造完成后的立体影像片段,让小组成员对项目设施分区布局有更清晰的概念。

4. 环境措施及监测

威立雅环保经理温萌先生就本项目现正及将会实施有关环境管理及定期监测包括空气、水质和噪音等方面的措施进行阐述。

5. 意见及反馈

成员的提问及意见综述如下:

环境

(A) 有成员指出扩建计划前期工程有很多堆泥和平整地盘等工作，有意见指观察到出入堆填区的泥头车带出泥沙尘，怀疑有车离开堆填区时没有按要求清洗轮鞣及车身，以致禾径山路及龙山隧道一带尘土飞扬，希望承办商从源头控制问题及加强监督，建议可参考联和墟逸峰花园旁两个建筑地盘的做法。

(B) 建议加强针对那些绕过清洗池之司机的罚则，包括在多番警告后禁止其再进入/使用堆填区设施，成员认为惩罚措施须具阻吓性才能有效打击违规。另一成员指出可利用科技例如车辆识别系统协助监察。

(C) 清洗时间方面，建议考虑只于堆填区每日开始接收外来车辆前和停止运作后早晚各清洗一次附近路段，日间时段可暂停，以免车身黏附之湿泥尘干涸后沿途跌下，甚至带到更远的地方。

设计

(D) 北部都会区莲麻坑一带将会对应内地梧桐山公园，发展成生态旅游区并兴建一道生态走廊。扩建项目处于红花岭后山背位置，或会构成视觉影响，成员建议设计上应配合相关规划或加强绿化植树，使景观更融合自然环境。

社区关系

(E) 堆填区属厌恶性设施，能多与持份者沟通是正确方向。地区人士明白堆填设施对香港整体来说有实际需要，期望扩建计划在初期已开始做好管理和监察的工作，并与环保署协调，减低其运作对邻近居民的影响。若村民提出的关注不获适当处理，当累积至一定程度的不满后就会引发较激烈的行动，因此期望承办商会做得更好外，亦希望往后可透过这个平台保持沟通及建立信任。

(F) 政府刻下大力发展北部都会区，打鼓岭是重点区域，成员认为打鼓岭区乡事委员会是重要持份者之一，亦建议可邀请禾径山村、莲麻坑、香园围等最受影响的村落代表列席，使本联络小组有更广泛的代表性。

(G) 社区工作十分重要，应提供多几位联络人。

(H) 建议可主动上载工程进度和已作出回应的改善安排，如加强道路清洁等的相关资料及相片至专属网页，让公众和村民能有更多了解。

(I) 建议对外判商的表现订定指标(KPI)，及在联络小组上报告进度，以方便持份者理解。

威立雅及环保署代表就各成员的提问及意见作出回应，综述如下：

环境

(A) 扩建计划正值前期工程，除数月前曾有数辆车将泥头运往屯门第 38 区填料库，及将木料运送到 Y•Park [林•区] 园林废物回收中心外，现时所产生的泥头依然储存在工地范围内。扩建计划和现时的新界东北堆填区虽然处于同一位置，但营运、管理以至监管则属两个不同的合约，威立雅会在扩建计划所管辖范围下加强清洁，亦会将相关意见向环保署驻新界东北堆填区的代表反映，及在定期会议上与新界东北堆填区的承办商商讨可行的改善方案；例如近日开始实施了出口改道新措施，限制所有车辆必须经过洗车设施才能离开。

(B) 威立雅同意对那些绕过清洗池之司机加强罚则是可考虑的方案，并会与环保署进一步研究相关措施，同时亦会将有关建议向现时的新界东北堆填区承办商反映。

(C) 环保署指署方正试行加密打扫和擦吸的方法，会持续观察及适时检讨成效。

设计

(D) 由于运作中的倾倒区域较难种树，因此威立雅会考虑在周边加强绿化植树。

社区关系

威立雅重视与社区之关系，日后除联络小组每年两次的会议外，亦会按不同议题再个别邀请其他相关人士列席。打鼓岭区乡事委员会是受邀的小组成员之一，虽然当日未有代表参会，但威立雅日后将会到不同乡村拜访交流。而设立社区驿站的构思亦是希望能更直接和快速地跟进村民之需要。

6. 总结

威立雅再次感谢与会者抽空出席并提出宝贵意见，让他们能更理解不同持份者的期望及观点，希望未来可透过社区活动渗入教育元素，让大家明白堆填区的运作；此外，扩建计划的合约在管理要求和技术发展方面比现时新界东北堆填区的合约要求已有很大改进，例如渗滤液污水缸会被覆盖以防止气味散发和满溢；我们会让村民知悉这些改善和改变，务求得到他们的支持和了解。威立雅作为承办商会保持开放态度聆听各方意见，愿景是携手共同建设一个更好的社区。

下次会议日期：容后通知。

会议于上午约 11 时 45 分结束。

- 完 -